

1. Nõuded sõidukite hoiuruumile

Hoiuruumi või ruumide mahutavus

1. Vastavalt vajadusele kuni 20 sõidukit.

Vara hoiustamine

1. Sõidukeid tuleb hoiustada köetavas siseruumis, vältimaks niiskuskahjustusi vm kahjustusi hoiule antud varale.

2. Vara hoiustamisel peab arvestama, et teisaldusautoga oleks võimalik varale juurde pääseda.

3. Sõidukid tuleb hoiustada selliselt, et iga sõiduk oleks menetlustoimingute teostamiseks koheselt ligipääsetav (st sõiduki kõiki uksi, kapotti ja pagasiluuki peab saama avada täielikult).

4. Kui hoiuruumis hoiustatakse ka teiste isikute vara, siis PPA poolt hoiule antud vara peab olema eraldatud ja kaetud. Kõrvalistel isikutel ei tohi olla juurdepääsu PPA poolt antud varale.

Sõidukite hooldus

1. Hoiule antud sõidukite hoolduse/garantiihoolduse korraldamine.

2. Hoiustatavate sõidukite puhastamise (välipesu) korraldamine enne hoiuruumi paigutamist.

2. Garantiihoolduse korraldamine vastavalt sõidukile ettenähtud esinduses.

3. Iga-aastase korralise hoolduse teostamine tootja poolt ette nähtud juhiseid silmas pidades, millega tagatakse sõiduki väärtuse säilimine.

4. Kütuse omaduste säilimise tagamine, kasutades selleks kütuselisandit.

5. Rehvide kontrollimine 1 kord kuus ja vajadusel rõhkude korrigeerimine.

6. Akud peavad olema laetud. Minimaalne pinge 12V.

7. 1 kord kuus tuleb sõidukeid visuaalselt kontrollida (vaadata, et sõidukitel midagi lekkima ei ole hakanud). Kõigist avastatud muutustest teavitada kirjalikult PPA-d.

8. Kui visuaalse kontrolli käigus avastatakse vedeliku leke (ükskõik milline vedeliku leke), siis tuleb sellest koheselt teavitada PPA-d.

9. Pakkuja fikseerib sõidukitel teostatud kontrollid ja hooldused kirjalikult ning esitab PPA-le vastavate dokumentide väljavõtted.

Sõidukite ja vara väljastamine hankijale või PPA poolt määratud isikule

1. Sõidukid (vähemalt 6 sõidukit) 6 h jooksul tööpäeviti 8:00-17:00.

2. Sõidukite ja vara hoiukohta vastuvõtmine ja hoiukohast väljastamine vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise aktiga

2. Vara hoiustamine ja hooldamine (hoolduse korraldamine)

2.1 Vara hoiustamine (ühikumaksumuse täidetav tabel asub dokumendis „Maksumus- ja vastavustabel“).

2.2 Vajadusel korraldada sõidukile tootja poolt ette nähtud garantii- või tavahooldust.

2.3 Hoolduse korraldamine (ühikumaksumuse täidetav tabel asub dokumendis „Maksumus- ja vastavustabel“).

3. Nõuded hoiuruumi asukohale

3.1 Maksimaalselt 100 km raadiuses Tallinna linna piirist Eesti Vabariigi territooriumil;

3.2 Kui hoiuruum paikneb piirkonnas, kus teadaolevalt esineb väliseid riskitegureid (nt pinnase vajumine või üleujutused, kemikaalide või plahvatusohtlike ainete ladu või laod, kõrgepingeliinid jne), siis peab olema minimeeritud nende mõju (hoidja annab teada võimalikest riskiteguritest). Pakkuja kirjeldab hoiuruumi piirkonnas esinevaid riskitegureid ja nende maandamise meetmeid pakkumuses.

4. Ehituslikud, tehnilised ja protseduurilised nõuded hoiuruumile

- 4.1 Hoiuruum peab olema sellises seisukorras, et ei vaja hoiustamise ajal rekonstrueerimist ega tehnosüsteemide uuendamist või asendamist ehitusseadustiku mõttes.
- 4.2 Manööverpinna olemasolu vara vastuvõtmiseks/üleandmiseks transpordivahendilt.
- 4.3 Hoiuruumi paiknemine 1. korrusel (maapinnaga samal tasandil).
- 4.4 Hoiuruumis peab olema valgustus;
- 4.5 Hoiuruumi põrandad peavad olema tugevast, kergesti hooldatavast materjalist (betoon, kivi vms);
- 4.6 Hoiuruumi ukse minimaalsed mõõdud: laius 3 m ja kõrgus 4 m.
- 4.7 Hoiuruum on eelistatult akendeta. Akendega hoiuruumi aknad peavad olema varustatud luukide, trellide, turvaruloode või turvaklaasidega (turvaklass RC3), akna avatud asendi anduritega ja klaasipurustusanduritega, mis on ühendatud valvesüsteemiga.
- 4.8 Hoiuruumil peab olema füüsiline välispiir, millega on tagatud isikute objektile sisenemine ja sealt lahkumine selleks ette nähtud kohtadest. Välistatud peab olema kõrvaliste isikute juurdepääs hoiuruumile ja seal hoiustatavale varale ilma PPA eelneva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta.
- 4.9 Hoiuruumi sissepääse peab olema võimalik lukustada.
- 4.10 Hoiuruumi ukсед, aknad ja klaaspinnad, mis paiknevad hoone välispiiri poole või on hoone välispiiriks peavad olema vandalismikindlad (turvaklass RC3).
- 4.11 Hoiuruum peab olema elektroonilise või mehitatud valve all.
- 4.12 Hoiuruumis peab kasutama videoalvesüsteemi/jälgimisseadmetikku, mille pilt edastatakse turvateenuse osutaja juhtimiskeskusesse. PPA-le peab olema tagatud ligipääs salvestistele ja õigus teha nendest väljavõtteid/koopiaid. Kaamerapilt peab katma objekti sissepääsud, väljapääsud ja kogu PPA poolt hoiustatavat vara. Videoalvesüsteemile/jälgimisseadmetikku ligipääs kolmandatele isikutele peab olema välistatud.
- 4.13. Hoone ja hoiuruum peavad vastama Päästeameti poolt kehtestatud tuleohutusnõuetele. Hoiuruumi peab olema paigaldatud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem ja vajalik arv CO2 tulekustuteid (üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta).

5. Sisekliima

- 5.1 Hoiuruum peab olema ventileeritav. Võib kasutada ka kohtäratõmbeid ja siirdõhu ventilaatoreid.
- 5.2 Õhukuivatussüsteemiga varustatud hoiuruumi õhuniiskus peab olema 20-50%.
- 5.3 Hoiuruumi õhutemperatuur peab olema igal ajahetkel kõrgem kui +5°C ja madalam kui 35°C.

6. Turvateenuse osutajale esitatud nõuded

- 6.1 Turvateenuse eesmärgiks on hoiuruumi ja seal hoiustatava vara vastu suunatud või seda ohustava õigusrikkumise ennetamine, tuvastamine, fikseerimine ja tõkestamine tehnilise või mehitatud valvetegevuse näol.
- 6.2 Lepingu sõlmimisel anda teada turvateenuse osutaja nimi.
- 6.3 Turvateenuse osutaja peab omama kehtivat tegevusluba (tegutsemiseks Eesti Vabariigis) vastavalt turvategevuse seaduse § 11 lõikele 1.

6.4. Turvateenust osutavad turvatöötajad peavad omama turvatöötaja kutsetunnistust (minimaalselt kehtib turvatöötaja, tase 3 või sellega samaväärne), valdama suhtlustasandil eesti ja vene keelt.

6.5. Turvatöötaja vormiriietus peab vastama turvaseaduse § 25 sätestatud nõuetele.

Pakkumuse esitanud ettevõtte peavad kirjeldatud nõuded olema täidetud pakkumuse tegemise hetkel.

7. Muud nõuded hoiuruumi teenuse pakkujale

7.1. Hoiuruumi ümbritseva territooriumi valgustuse tagamine.

7.2. Hoiuruumi ümbritseva territooriumi korrasoleku tagamine.

7.3. Hoiuruumile ligipääsu tagamine (sh lumekoristus).

8. Nõuded teenuse osutamisel

8.1 Hoiuteenuse maksumus peab sisaldama varade ja sõidukite koguriskikindlustust. PPA poolt hoiule antud vara peab olema täies ulatuses kindlustatud. Hoiustamise hind peab sisaldama ka koguriskikindlustuse kaitset.

8.2. Politsei- ja Piirivalveamet korraldab hoiule antava vara hindamise.

8.3. Kõik hoiul olevad varad tuleb hoidja poolt kindlustada vastavalt varade koguväärtusele koguriskikindlustusega. PPA-le tuleb edastada kindlustuspoliisi(de) koopia(d).

8.4. Hoiule antud vara osas konfidentsiaalsuse tagamine (lepingu täitmisel teatavaks saanud isikuandmed, andmed hoitava vara kohta, turvaandmed ning mistahes muu teave, mille avalikuks tulek võiks kahjustada PPA või varaga seotud isikute huve).

8.5. Vara hävimise, rikkumise või kaotsimineku korral vastutab hoidja tekitatud kahju eest seadusega ettenähtud ulatuses ning kohustub tekkinud kahju hüvitama hoiuleandjale või kolmandale isikule, kes omab varale seadusest tulenevat nõuet.

8.6. Pakkuja peab pakkumuses arvestama, et hoiuteenuse osutamisega seotud töötajad ei tohi olla kriminaalkorras karistatud. PPA teostab hoiuteenuse osutamisega seotud isikute suhtes taustakontrolli vastavalt politsei- ja piirivalveseaduse § 7⁵⁹. Kui PPA taustakontrolli teostamise käigus peaks selguma, et töötajad siiski on kriminaalkorras karistatud või neil esineb mistahes muu alus taustakontrolli mitteläbimise kohta, siis on üüriteenuse pakkujal kohustus värvata uued töötajad. PPA ei teavita pakkujat taustakontrolli läbimata jätmise põhjustest.